

BERITA ACARA PENJELASAN PEKERJAAN (AANWIJZING)  
Nomor : 03/PPBJ/PU-01.03.01.01/01/2012

---

Pekerjaan : Pemeliharaan Sistem Elektronika (CCTV, PABX, MATV,  
Paging dan Jaringan Telepon) (Lelang Ulang)

Tahun Anggaran : 2012

---

Pada hari ini, Selasa tanggal Dua puluh empat bulan Januari tahun Dua ribu sebelas (24 Januari 2012) pukul 11.00 WIB bertempat di Ruang Rapat 204 Gd. Madiun Lt. 4 Bappenas Jalan Taman Suropati No.2 Jakarta, berdasarkan undangan Panitia Pengadaan Barang/Pekerjaan Konstruksi/Jasa Lainnya pada Dokumen Pengadaan Pekerjaan Pemeliharaan Sistem Elektronika (CCTV, PABX, MATV, Paging dan Jaringan Telepon) (Lelang Ulang) telah dilaksanakan Rapat penjelasan pekerjaan (Aanwijzing) dengan peminat pekerjaan tersebut diatas.

**Peserta rapat :**

1. Panitia Pengadaan Barang/Pekerjaan Konstruksi/Jasa Lainnya
2. Unit kerja pengguna hasil lelang
3. Peserta lelang

**Hasil Rapat :**


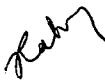

1. Jaminan Penawaran yang bermaterai dapat berasal dari bank umum/perusahaan penjaminan/perusahaan asuransi yang terdaftar pada Kementerian Keuangan dan harus dimasukkan dalam amplop Dokumen Penawaran;
2. Pakta integritas yang telah di tandatangani oleh Panitia harus dimasukkan dalam dokumen isian kualifikasi;
3. Tidak perlu melampirkan data perusahaan (seperti copy SIUP, Akte, TDP, pajak) dalam dokumen isian kualifikasi, tetapi cukup mengisi data-datanya saja dalam dokumen isian kualifikasi.
4. Pekerjaan yang dilakukan diluar jam kerja/diluar waktu yang ditentukan dalam RKS biayanya dibebankan kepada calon penyedia barang/jasa;
5. Pelaksanaan pekerjaan dimulai pada bulan Maret 2012;
6. Pendidikan Tenaga Ahli sekurang-kurangnya D-III Teknik Elektro/Mesin;
7. Laporan disampaikan setiap bulan;
8. Rancangan kontrak terlampir.

Demikianlah Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut diatas untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

.....sebagaimana mestinya


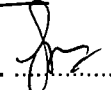
Mengetahui,

PANITIA PENGADAAN BARANG/PEKERJAAN KONSTRUKSI/JASA LAINNYA

- |                |   |                               |  |          |
|----------------|---|-------------------------------|--|----------|
| 1. Ketua       | : | Nurpi.                        | 1.     | 2. ....  |
| 2. Wakil Ketua | : | Ari Prasetyo, SH..            | 3. ....  | 4. ....  |
| 3. Sekretaris  | : | Aini Harisani, SE.            | 5. ....  | 6. ....  |
| 4. Anggota     | : | Ir Rachmat Mardiana, MA.      | 7.    | 8. ....  |
| 5. Anggota     | : | Eri Mulia, SE.                | 9. ....  | 10. .... |
| 6. Anggota     | : | Asep Sukmayadi, ST., MT.      | 11. ....   | 12. .... |
| 7. Anggota     | : | Chairul Rijal, SE, MAP, MIDS. | 13.  | 14. .... |
| 8. Anggota     | : | Tuhu Wagiono, S.Sos.          | 15. ....   | 16. .... |
| 9. Anggota     | : | Sri Lestari Ginawati, SAP.    | 17. ....   | 18. .... |

WAKIL PESERTA

1. *MOCHSIN*
2. *CIPTO*

1.   
2. 

**Lampiran: Berita Acara Penjelasan Pekerjaan/Aanwijzing**

**Hasil rapat penjelasan pekerjaan/aanwijzing Pemeliharaan Sistem Elektronika (CCTV, PABX, MATV, Paging dan Jaringan Telepon) (Lelang Ulang)**

Hari : Selasa  
Jam : 11.00 WIB  
Tanggal : 24 Januari 2012  
Tempat : Ruang Rapat 204 Gd. Madiun Lt. 4 Bappenas  
Jalan Taman Suropati No. 2 Jakarta.

**PT SBUM**

**Tanya** : Pembayarannya bagaimana?

**Jawab** : Kontrak pembayaran menggunakan kontrak gabungan lumpsum dan harga satuan. Pembayaran pemeliharaan selama 10 bulan, sedangkan jika ada penggantian parts maka akan dibayarkan sesuai jumlah yang diganti.

**Tanya** : Apakah tenaga harus 4 orang untuk 2 shift atau 1 shift?

**Jawab** : 4 orang untuk 2 shift, misal shift pagi 2 orang, lalu kemudian shift sore 2 orang.

**Tanya** : Tenaga yang ditugaskan apakah cukup dengan kartu pengenalan/tanda pengenalan?

**Jawab** : Tenaga yang ditugaskan wajib menggunakan seragam perusahaan.

**CV DJAYA**

**Tanya** : Rincian pekerjaan ini tidak terdapat dalam SIUP, namun perangkat seperti MATV, Paging dan sebagainya apakah disesuaikan kemampuan perusahaan?

**Jawab** : Pekerjaan pemeliharaan elektronika mencakup hal tersebut dan tenaga-tenaga yang ditugaskan harus memahami sistem perangkat CCTV, MATV, PABX, Paging dan Jaringan Telepon.

**Tanya** : Didalam HPS dokumen pengadaan tidak tercantum harga pekerjaan perbaikan?

**Jawab** : Jika angka pekerjaan tambah masih memungkinkan maka akan ditambahkan dalam kontrak tersebut.

**PT Gemati**

**Tanya** : Peringkat penilaian penawaran yang utama/khusus apa?

**Jawab** : Metode yang digunakan system gugur, kriteria pemenang adalah harga penawaran terendah yang memenuhi syarat administrasi, teknis, kewajaran harga dan kualifikasi.

**Tanya** : Apakah ada tempat khusus untuk menaruh peralatan pekerjaan?

**Jawab** : Sudah disediakan, nanti bisa dipakai diruangan PABX.

**Tanya** : Rekap penghematan listrik gedung bagaimana?

**Jawab** : Bukan merekap, namun memperhatikan penghematan listrik.

**ADDENDUM**  
**DOKUMEN PENGADAAN PELELANGAN UMUM**

No : 001/DL-PU/PPBJ/01/2012

**PEKERJAAN PEMELIHARAAN SISTEM ELEKTRONIKA (CCTV, PABX, MATV, PAGING DAN  
JARINGAN TELEPON) (LELANG ULANG)**

BAB I

A. UMUM

1) 1.1 Tertulis : Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan adalah Februari – Desember 2012.

Menjadi : Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan adalah **Maret – Desember 2012.**

B. DOKUMEN LELANG

2) 12.4 Tertulis : Cara Pembayaran Kontrak: Kontrak Gabungan Lump Sum dan Harga Satuan.

Menjadi : Cara Pembayaran Kontrak: **Kontrak Gabungan (Lump Sum dan Harga Satuan).**

BAB III

C. Kualifikasi Perusahaan

Tenaga Ahli

3) 3.c.1) Tertulis : Pendidikan Sekurang-kurangnya S1 Teknik Elektro/Mesin.

Menjadi : Pendidikan Sekurang-kurangnya **D-III Teknik Elektro/Mesin.**

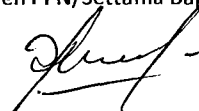
**Ketua**  
**Panitia Pengadaan Barang/Pekerjaan**  
**Konstruksi/Jasa Lainnya,**

  
NIP. 19710821 199802 1 001

**HARGA PERKIRAAN SENDIRI**  
**PEKERJAAN PEMELIHARAAN DAN PERBAIKAN ELEKTRONIK**  
**CCTV, SOUND SISTIM, MATV dan PABX**  
**KEMENTERIAN PPN/BAPPENAS TA 2012**

No	Uraian Pekerjaan	Vol	Satuan	H.Satuan unit ( Rp )	Jumlah ( Rp )
A.	Harga Pemeliharaan Sistem Elektronika	10	bulan		
<b>I</b>	<b>Daftar Harga Bahan sistem CCTV</b>				
1	Kamera CCTV indoor (12 unit kamera)	1	bh		
2	Kamera CCTV outdoor (20 unit kamera)	1	bh		
3	Kabel koaksial	5	mtr		
4	Power adaptor	1	unit		
5	e. Motherboard	1	unit		
6	Suku cadang DVR	1	ls		
7	a. Hardisk	2	unit		
8	b. Disc DVD R/RW	1	bh		
9	c. Cards reader	1	unit		
10	a. lensa	1	unit		
<b>II</b>	<b>Daftar Harga Bahan Sound sistem</b>				
1	Mix	1	unit		
2	Ceiling Speaker	1	bh		
3	Kabel NYAF 2 x 1,5 mm	1	roll		
4	Kabel NYM 3 x 2,5 mm	1	roll		
5	Switch volume	1	bh		
<b>III</b>	<b>Daftar Harga Bahan MATV</b>				
1	Kabel koaksial	1	mtr		
2	spliter	2	bh		
3	booster,Signal UHF/VHF	1	bh		
4	Power adaptor	4	bh		
<b>IV</b>	<b>Daftar Harga Bahan PABX</b>				
1	Pin RJ (inlet + outlet)	4	set		
2	Roset	4	bh		
3	protector	4	btg		
				Jumlah	
				PPN 10%	
				Total Jumlah	227.999.860

Pejabat Pembuat Komitmen  
Dukungan Manajemen III  
Setmen PPN/Settama Bappenas



Henri Yusuf Hasibuan, SE  
NIP. 19671012 199403 1 003

**NO : 170/01.03.01-BAPPENAS/SPK/01/2012**

**SURAT PERJANJIAN KERJASAMA**

**ANTARA**

**PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN  
DUKUNGAN MANAJEMEN III DAN PEMBIAYAAN LAINNYA  
SETMENNEG PPN/SETTAMA BAPPENAS**

**DENGAN**

**PT. ....**

**TENTANG**

**PEKERJAAN .....  
KEMENTERIAN PPN/BAPPENAS**

**TANGGAL : 02 JANUARI 2012**

**SURAT PERJANJIAN KERJASAMA**

**PEKERJAAN .....**  
**KEMENTERIAN PPN/BAPPENAS**

**ANTARA**

**DUKUNGAN MANAJEMEN III DAN PEMBIAYAAN LAINNYA**  
**SETMENNEG PPN/SETTAMA BAPPENAS**  
**KEMENTERIAN PPN/BAPPENAS**

**DENGAN**

**PT. ....**

**NO: .....**

---

Surat Perjanjian Kerjasama ini berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut kontrak) dibuat dan ditandatangani di Jakarta Pada hari ini, ..... tanggal ..... bulan ..... tahun dua ribu dua belas bertempat di Bappenas jalan Taman Suropati No. 2 Jakarta Pusat, kami yang bertanda tangan dibawah ini:

**1. Henri Yusuf Hasibuan, SE**

Pejabat Pembuat Komitmen Dukungan Manajemen III dan Pembiayaan Lainnya Setmenneg PPN/Settama Bappenas Kementerian PPN/Bappenas, berdasarkan Keputusan Menteri Perencanaan Pembangunan Nasional/Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Nasional Nomor KEP. 103/M.PPN/HK/12/2011 tanggal 29 Desember 2011, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Kementerian PPN/Bappenas yang berkedudukan di Jalan Taman Suropati No. 2, Jakarta 10310, yang selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.

**2. .... :**

Direktur PT. ...., dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT..... di Jalan ....., berdasarkan keputusan Akte Notaris ..... dengan Nomor Akta. .... yang selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

**PARA PIHAK** terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai tersebut:

- a) **PIHAK PERTAMA** telah meminta Panitia Pengadaan Barang dan Jasa untuk mengadakan seleksi umum untuk Pekerjaan .....
- b) Sehubungan dengan hal sebagaimana tersebut pada butir (a ) Panitia Pengadaan Barang dan Jasa telah melakukan seleksi umum dan menetapkan PT. .... Sebagai pemenang dalam surat tanggal .....
- c) Pemenang seleksi sebagaimana tersebut pada butir (b) telah ditetapkan sebagai Pemenang Pekerjaan .....oleh **PIHAK PERTAMA** melalui Surat Penunjukkan Penyedia Barang / Jasa tanggal .....

NO : .....

d) **PIHAK PERTAMA** maupun **PIHAK KEDUA**

- 1) Telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advocad;
- 2) Telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak Kerjasama ini;
- 3) Telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait;

Dasar pelaksanaan pekerjaan tersebut, harus dilaksanakan oleh **PIHAK KEDUA** berdasarkan:

- 1) Undang-undang 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara;
- 2) Undang-undang Nomor 22 Tahun 2011 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara Tahun Anggaran 2012;
- 3) Keputusan Presiden Nomor 42 Tahun 2002 tentang Pedoman Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara, terakhir dengan Keputusan Presiden Nomor 53 Tahun 2010;
- 4) Peraturan Presiden RI Nomor 54 Tahun 2010 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
- 5) Pengesahan DIPA Kementerian PPN/Bappenas Tahun Anggaran 2012 Nomor: 0130/055-01.1.01/00/2011 tanggal 09 Desember 2011;
- 6) Surat Penawaran PT. ....No. .... tanggal .....
- 7) Surat Penunjukan Penyedia Barang dan Jasa oleh Pejabat Pembuat Komitmen Dukungan Manajemen III dan Pembiayaan Lainnya Setmeneg PPN/Settama Bappenas, Kementerian PPN/Bappenas No. .... tanggal .....

**KEDUA BELAH PIHAK** bersama ini menyatakan setuju dan bersepakat untuk mengikatkan diri dalam suatu Kontrak ..... dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai tercantum dalam pasal-pasal tersebut dibawah ini:

**Pasal 1**  
**MAKSUD DAN TUJUAN**

**PIHAK PERTAMA** memberikan pekerjaan ..... di Kementerian PPN/Bappenas kepada **PIHAK KEDUA** dan **PIHAK KEDUA** sanggup melaksanakan pekerjaan Pemeliharaan .....) dengan mengikuti ketentuan sebagaimana yang tercantum dalam **Lampiran A**.

Pekerjaan ..... ini bertujuan untuk terpeliharanya sistem tata udara yang ada di Kementerian PPN/Bappenas.

**Pasal 2**  
**TUGAS DAN RUANG LINGKUP PEKERJAAN**

- 1) **PIHAK KEDUA** wajib mengoperasikan sistem tata udara beserta kelengkapannya ;
- 2) **PIHAK KEDUA** wajib melakukan program-program pemeliharaan yang baik dan benar disesuaikan dengan sistem tata udara yang ada di Kementerian PPN/Bappenas;



- 3) **PIHAK KEDUA** wajib menyerahkan program-program pemeliharaan beserta rujukannya, seperti buku manual, standar prosedur operasional, intruksi kerja, inspeksi berkala, laporan harian/mingguan/bulanan dan lainnya yang masih terkait dengan sistem pemeliharaan;
- 4) **PIHAK KEDUA** wajib memiliki tenaga ahli yang berpengalaman dalam Pekerjaan Pemeliharaan .....

**Pasal 3**  
**BIAYA PELAKSANAAN PEKERJAAN**

- 1) Jumlah biaya Pekerjaan Pemeliharaan Sistem Tata Udara (AC Split, AC Central, AC Floor Standing dan Exhaust Fan) terhitung sejak tanggal 02 Januari 2012 s/d 31 Desember 2012 sebesar :
  - a. Biaya pemeliharaan **Rp. ....,-** ( ..... rupiah)
  - b. Biaya penggantian suku cadang **Rp. ....,-** ( ..... rupiah )
 Total biaya Pekerjaan ..... ) **Rp. ....,-** ( .....rupiah ), dengan rincian sebagaimana tercantum dalam **Lampiran B** surat perjanjian ini.
- 2) Jumlah biaya tersebut di atas sudah termasuk pajak-pajak dan segala pengeluaran-pengeluaran yang harus dibayar oleh **PIHAK KEDUA**, sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
- 3) Jumlah biaya sebagaimana disebut dalam ayat (1) dibebankan pada Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran DIPA Nomor : 0130/055-01.1.01/00/2011 tanggal 09 Desember 2011 **MAK. 2915.001.....**

**Pasal 4**  
**CARA PEMBAYARAN DAN PEMBEBANAN**

- 1) Permintaan pembayaran biaya pelaksanaan Pekerjaan ..... tersebut dalam pasal 3 Surat Perjanjian ini dilaksanakan tiap bulan sebesar **Rp. ....,-** ( ..... rupiah)
- 2) Permintaan pembayaran untuk penggantian suku cadang sebagaimana dimaksud pada Pasal 3 huruf (b) dilaksanakan jika ada penggantian suku cadang harus sepengetahuan **PIHAK PERTAMA** dan harga suku cadang tersebut adalah sesuai dengan harga satuan tercantum pada **Lampiran B**, pembayaran berdasarkan pekerjaan yang dilakukan (harga satuan)
- 3) **PIHAK PERTAMA** akan melakukan pembayaran kepada **PIHAK KEDUA** untuk pekerjaan tersebut dalam pasal (1) diatas setelah pekerjaan selesai seluruhnya dan diterima baik oleh **PIHAK PERTAMA** yang dinyatakan dalam Berita Acara Serah Terima Pekerjaan.
- 4) Seluruh pembayaran pekerjaan kepada **PIHAK KEDUA** harus dilakukan oleh **PIHAK PERTAMA** melalui rekening **PIHAK KEDUA** sebagai berikut (kecuali jika **PIHAK KEDUA** memberitahui **PIHAK PERTAMA** agar pembayaran dilakukan ke rekening atau bank yang berbeda)

Nama Bank : Bank .....

Nama Rekening : PT. ....

No. rekening : .....

**Pasal 5**  
**JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN**

**PARA PIHAK** sepakat bahwa kontrak ini berlaku untuk jangka waktu terhitung mulai tanggal ..... sampai dengan .....

**Pasal 6**  
**DOKUMEN KONTRAK**

- 1) Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
  - a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
  - b. Pokok Perjanjian;
  - c. Surat Penawaran berikut Data Penawaran Biaya;
  - d. Kerangka Acuan Kerja;
  - e. Data Teknis selain Kerangka Acuan Kerja;
  - f. Dokumen-dokumen kelengkapan seleksi, yaitu Surat Jaminan, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, dan Berita-Berita Acara Seleksi;
- 2) Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki pada ayat 1 diatas.

**Pasal 7**  
**PENYELESAIAN PERSELISIHAN**

- 1) Jika terjadi perselisihan antara Kedua Belah Pihak, maka pada dasarnya akan diselesaikan secara musyawarah.
- 2) Jika perselisihan itu tidak dapat diselesaikan secara musyawarah, maka akan diselesaikan oleh Panitia Pendamai, yang berfungsi sebagai Juri/Wasit dibentuk dan diangkat oleh kedua belah pihak yang terdiri dari:
  - Seorang wakil dari **PIHAK PERTAMA** sebagai anggota.
  - Seorang wakil dari **PIHAK KEDUA** sebagai anggota
  - Seorang wakil dari **PIHAK KETIGA** sebagai Ketua, yang telah disetujui oleh kedua belah pihak
- 3) Keputusan panitia pendamai ini mengikat kedua belah pihak dan biaya penyelesaian perselisihan yang dikeluarkan akan dipikul secara bersama oleh kedua belah pihak.
- 4) Jika keputusan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) pasal ini, tidak dapat diterima oleh salah satu atau kedua belah pihak, maka penyelesaian perselisihan akan diteruskan melalui Pengadilan Negeri.

**Pasal 8**  
**TEMPAT KEDUDUKAN**

Sebagai akibat yang terjadi dalam pelaksanaan pekerjaan ini, kedua belah pihak memilih tempat kedudukan (domisili) yang tetap di Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri di Jakarta Pusat.

**Pasal 9**  
**KEADAAN KAHAR (*FORCE MAJEURE*)**

- 1) Tidak terlaksananya atau tertundanya pelaksanaan sebagian atau keseluruhan ketentuan kontrak ini oleh salah satu pihak atau para pihak tidak termasuk sebagai pelanggaran atas perjanjian apabila hal tersebut disebabkan oleh adanya keadaan kahar (*force majeure*).
- 2) Yang dimaksud *force majeure* adalah kejadian-kejadian yang dengan segala daya dan upaya dapat diduga dan tidak dapat diatasi oleh kedua belak pihak yang mengalaminya, yakni peristiwa-peristiwa termasuk namun tidak terbatas pada bencana alam/wabah penyakit, pemberontakan/huru-hara/kebakaran, *sabotase*, pemogokan umum yang menghalangi secara langsung atau tidak langsung untuk terlaksananya kontrak ini.

**Pasal 10**  
**PENGAKHIRAN DAN PEMUTUSAN KONTRAK**

- 1) Kontrak ini berakhir apabila jangka waktu sebagaimana diatur dalam pasal 5 telah terpenuhi dan pelaksanaan pekerjaan oleh **PIHAK KEDUA**.
- 2) Dilakukan pemutusan kontrak apabila:
  - a. **PIHAK KEDUA** cidera janji atau tidak memenuhi kewajiban dan tanggung jawabnya sebagaimana diatur di dalam kontrak ini.
  - b. Para pihak terbukti melakukan kolusi, kecurangan atau tindak korupsi baik dalam proses pemilihan penyedia jasa maupun pelaksanaan pekerjaan.

**Pasal 11**  
**SANKSI DAN DENDA**

- 1) Jika **PIHAK KEDUA** tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut sesuai dengan jangka waktu pelaksanaan yang tercantum dalam Pasal 5 Perjanjian ini, maka untuk setiap hari keterlambatan **PIHAK KEDUA** wajib membayar denda keterlambatan sebesar satu per mil dan setinggi-tingginya 5 % (lima persen) dari nilai pekerjaan yang tidak dilaksanakan kepada **PIHAK PERTAMA**.
- 2) Denda tersebut dalam Ayat 1 Pasal ini, akan diperhitungkan dengan kewajiban pembayaran **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA**.

**Pasal 12**  
**RESIKO**

- 1) Jika hasil pekerjaan **PIHAK KEDUA** musnah dengan cara apapun sebelum diserahkan kepada **PIHAK PERTAMA**, maka **PIHAK KEDUA** bertanggung jawab sepenuhnya atas segala kerugian yang timbul, kecuali jika **PIHAK PERTAMA** telah lalai menerima hasil pekerjaan tersebut.

- 2) Jika hasil pekerjaan **PIHAK KEDUA** sebagian atau seluruhnya musnah diluar kesalahan kedua belah pihak (akibat keadaan memaksa tersebut dalam Pasal 4 Perjanjian ini) sebelum pekerjaan diserahkan kepada **PIHAK PERTAMA**, dan **PIHAK PERTAMA** tidak lalai untuk menerima/menyetujui pekerjaan tersebut maka segala kerugian yang timbul akibat keadaan itu akan ditanggung oleh **PIHAK KEDUA**.

**Pasal 13**  
**PEKERJAAN TAMBAH KURANG**

1. Penyimpangan-penyimpangan dan atau perubahan-perubahan yang merupakan penambahan atau pengurangan pekerjaan yang diajukan secara tertulis oleh **PIHAK KEDUA** dengan menyebutkan jenis dan rincian secara jelas, hanya dianggap sah sesudah mendapatkan persetujuan tertulis dari **PIHAK PERTAMA**;
2. Perhitungan penambahan atau pengurangan pekerjaan dilakukan atas dasar harga yang disetujui kedua belah pihak, jika tidak tercantum dalam satuan kerja;
3. Adanya pekerjaan tambah kurang tidak dapat dipakai sebagai alasan untuk mengurangi kualitas kerja kecuali atas persetujuan **PIHAK PERTAMA**;
4. Untuk pekerjaan tambah kurang tersebut diatas dapat dibuat perjanjian tambahan/addendum.

**Pasal 14**  
**PERUBAHAN KONTRAK**

Hal-hal yang belum atau belum cukup diatur dan perubahan-perubahan dalam kontrak ini akan diatur kemudian atas dasar permufakatan **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** yang akan dituangkan ke dalam bentuk perubahan kontrak (*Addendum*), yang merupakan kesatuan dan bagian yang tidak dapat dipisahkan dari kontrak ini.

**Pasal 15**  
**PENUTUP**

Demikian Surat Perjanjian ini dibuat dan ditandatangani oleh **KEDUA PIHAK** yang mulai berlaku sejak hari, tanggal, bulan dan tahun tersebut diatas dan dibuat dalam rangkap 3 (tiga), dibubuhi materai Rp. 6.000,- (enam ribu rupiah) yang mempunyai kekuatan hukum yang sama.

**PIHAK KEDUA,**  
PT. ....

**PIHAK PERTAMA,**  
**Pejabat Pembuat Komitmen**  
**Dukungan Manajemen III Dan Pembiayaan**  
**Lainnya Setmeneg PPN/Settama Bappenas**

.....  
*Direktur*

**Henri Yusuf Hasibuan, SE**  
*NIP. 196710121994031003*